

# Шевченко 251.xlsx

## Отчет по МКД Шевченко 251 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                          |                   |                               |                   |               |              |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|--------------|
| Общая площадь м2         | <b>4163,1</b>     | <u>в т.ч. жилья</u>           | <b>4074,1</b>     | всп. Пом.     | <b>0</b>     |
| Кол-во подъездов         | <b>6</b>          | Кол-во мусоропроводов         | <b>0</b>          | кол-во этажей | <b>0</b>     |
| Задол. Нас на 01.01.2019 | <b>144 229,28</b> | Задолженность за перд. Период | <b>125901,981</b> | Кол-во Лифтов | <b>0</b>     |
| Кол-во лицевых           | <b>74</b>         | Тариф за содержание и ремонт  | <b>16,24</b>      | с 01.06.2024  | <b>16,24</b> |
| Кол-во прописанных       | <b>150</b>        |                               |                   |               |              |

| период                   | начислено        | оплачено          | текущая задолженность | Текущий ремонт   | Работы по содержанию | Итого расходов    |
|--------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 01.01.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>61661,87</b>   |                       | <b>0,00</b>      | <b>64437,76</b>      | <b>64437,76</b>   |
| 01.02.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>55589,73</b>   |                       | <b>7794,00</b>   | <b>56993,71</b>      | <b>64787,71</b>   |
| 01.03.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>75017,08</b>   |                       | <b>3880,00</b>   | <b>56579,76</b>      | <b>60459,76</b>   |
| 01.04.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>54053,28</b>   |                       | <b>0,00</b>      | <b>98906,76</b>      | <b>98906,76</b>   |
| 01.05.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>75056,88</b>   |                       | <b>43936,00</b>  | <b>97734,36</b>      | <b>141670,36</b>  |
| 01.06.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>69428,69</b>   |                       | <b>9511,00</b>   | <b>71109,86</b>      | <b>80620,86</b>   |
| 01.07.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>87284,28</b>   |                       | <b>0,00</b>      | <b>62109,86</b>      | <b>62109,86</b>   |
| 01.08.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>120322,65</b>  |                       | <b>33966,66</b>  | <b>149360,86</b>     | <b>183327,52</b>  |
| 01.09.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>98739,28</b>   |                       | <b>30082,80</b>  | <b>67414,03</b>      | <b>97496,83</b>   |
| 01.10.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>103518,48</b>  |                       | <b>0,00</b>      | <b>63927,23</b>      | <b>63927,23</b>   |
| 01.11.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>105475,96</b>  |                       | <b>164366,35</b> | <b>67595,96</b>      | <b>231962,31</b>  |
| 01.12.2024               | <b>67608,74</b>  | <b>130795,57</b>  | <b>-99760,33</b>      | <b>0,00</b>      | <b>75110,49</b>      | <b>75110,49</b>   |
|                          | <b>811304,93</b> | <b>1036943,75</b> | <b>-99760,33</b>      | <b>293536,81</b> | <b>931280,64</b>     | <b>1224817,45</b> |
| Справочно                |                  |                   |                       |                  |                      |                   |
| Перерасчет сдекабрь 2024 | 306986,99        |                   |                       |                  |                      |                   |

|                                 |                 |  |  | Итого |
|---------------------------------|-----------------|--|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 4408,69         |  |  |       |
| МТС ПАО Новороссийск            | 7918,11         |  |  |       |
| <b>Итого</b>                    | <b>12326,80</b> |  |  |       |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома

# Шевченко 251.xlsx

| Перечень работ  | ед.изм  | объем          | Январь         |             | Февраль        |             | Март           |             | Апрель          |             | Май             |                | Июнь            |             | Июль          |             | Август           |                | Сентябрь        |                | Октябрь        |             | Ноябрь           |             | Декабрь         |             |                  |           |
|---|---------|----------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|-----------|
| <b>Текущий ремонт:</b>  |         |                | 0,00           | 0,00        | 7794,00        | 3,00        | 3880,00        | 1,00        | 0,00            | 0,00        | 43936,00        | 14,50          | 9511,00         | 7,15        | 0,00          | 0,00        | 33966,66         | 14,10          | 30082,80        | 33,30          | 0,00           | 0,00        | 164366,35        | 4,00        | 0,00            | 0,00        | 293536,81        |           |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п     | 31,00          |                |             | 7794,00        | 3,00        |                |             |                 |             | 43936,00        | 14,50          |                 |             |               |             | 30254,17         | 12,50          |                 |                |                |             | 1842,75          | 1,00        |                 |             | 55170,01         |           |
| Ремонт, замена запорной арматуры  | шт      | 3,00           |                |             |                |             |                |             |                 |             |                 |                |                 |             |               |             | 1597,26          | 1,00           |                 |                |                |             | 1501,80          | 2,00        |                 |             | 3099,06          |           |
| Ремонт ВРУ  | шт      | 1,00           |                |             |                |             | 3880,00        | 1,00        |                 |             |                 |                |                 |             |               |             |                  |                |                 |                |                |             |                  |             |                 |             | 3880,00          |           |
| Косметический ремонт подъезда, 1  | шт      | 1,00           |                |             |                |             |                |             |                 |             |                 |                |                 |             |               |             |                  |                |                 |                |                |             | 161021,80        | 1,00        |                 |             | 161021,80        |           |
| Ремонт плитки   | м2      | 7,15           |                |             |                |             |                |             |                 |             |                 |                | 9511,00         | 7,15        |               |             |                  |                |                 |                |                |             |                  |             |                 |             | 9511,00          |           |
| Малярные работы конструктивных элементов  | м2      | 33,30          |                |             |                |             |                |             |                 |             |                 |                |                 |             |               |             |                  |                | 30082,80        | 33,30          |                |             |                  |             |                 |             | 30082,80         |           |
| Остекление  | м2      | 0,60           |                |             |                |             |                |             |                 |             |                 |                |                 |             |               |             | 2115,23          | 0,60           |                 |                |                |             |                  |             |                 |             | 2115,23          |           |
| <b>Работы по содержанию:</b>  |         | 6680,00        | 7858,00        | 1,00        | 413,95         | 1,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00            | 0,00        | 41154,60        | 2876,00        | 9150,95         | 2,00        | 150,95        | 1,00        | 9322,95          | 1896,00        | 9322,75         | 1896,00        | 5835,95        | 3,00        | 150,95           | 1,00        | 17019,21        | 3,00        | 100380,26        |           |
| Покос травы   | м2      | 5685,00        |                |             |                |             |                |             |                 |             | 9172,00         | 1895,00        |                 |             |               |             | 9172,00          | 1895,00        | 9171,80         | 1895,00        |                |             |                  |             |                 |             | 27515,80         |           |
| Дезинсекция мест общего пользования   | м2      | 980,00         |                |             |                |             |                |             |                 |             | 15935,00        | 980,00         |                 |             |               |             |                  |                |                 |                |                |             |                  |             |                 |             | 15935,00         |           |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления                           | шт      | 2,00           | 7858,00        | 1,00        |                |             |                |             |                 |             |                 |                |                 |             |               |             |                  |                |                 |                |                |             |                  |             | 7868,26         | 1,00        | 15726,26         |           |
| Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов  | м.п     | 2,00           |                |             |                |             |                |             |                 |             |                 |                | 9000,00         | 1,00        |               |             |                  |                |                 |                |                |             |                  |             | 9000,00         | 1,00        | 18000,00         |           |
| Тех.Обслуживание газового оборудования  | шт      | 1,00           |                |             |                |             |                |             |                 |             | 16047,60        | 1,00           |                 |             |               |             |                  |                |                 |                |                |             |                  |             |                 |             | 16047,60         |           |
| Смена металлического контейнера на пластиковый, мойка, ремонт   | шт      | 2,00           |                |             |                |             |                |             |                 |             |                 |                |                 |             |               |             |                  |                |                 |                | 5685,00        | 2,00        |                  |             |                 |             | 5685,00          |           |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка)   | шт      | 8,00           |                |             | 150,95         | 1,00        |                |             |                 |             |                 |                | 150,95          | 1,00        | 150,95        | 1,00        | 150,95           | 1,00           | 150,95          | 1,00           | 150,95         | 1,00        | 150,95           | 1,00        | 150,95          | 1,00        | 1207,60          |           |
| Прочие работы по содержанию (возд.проб.)  |         | 0,00           |                |             | 263,00         |             |                |             |                 |             |                 |                |                 |             |               |             |                  |                |                 |                |                |             |                  |             |                 |             | 263,00           |           |
| <b>Работы по подготовке к зиме:</b>   |         | 2,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 42327,00        | 0,00        | 0,00            | 0,00           | 0,00            | 0,00        | 0,00          | 0,00        | 78079,00         | 1,00           | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 9353,73     | 1,00            | 0,00        | 0,00             | 129759,73 |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора                                   | система | 1,00           |                |             |                |             |                |             |                 |             |                 |                |                 |             |               |             | 78079,00         | 1,00           |                 |                |                |             |                  |             |                 |             | 78079,00         |           |
| Запуск системы центрального отопления   | шт      | 1,00           |                |             |                |             |                |             |                 |             |                 |                |                 |             |               |             |                  |                |                 |                |                |             | 9353,73          | 1,00        |                 |             | 9353,73          |           |
| Консервация системы центрального отопления  | шт      | 0,00           |                |             |                |             |                |             | 5883,00         |             |                 |                |                 |             |               |             |                  |                |                 |                |                |             |                  |             |                 |             | 5883,00          |           |
| прочие работы   |         | 0,00           |                |             |                |             |                |             | 36444,00        |             |                 |                |                 |             |               |             |                  |                |                 |                |                |             |                  |             |                 |             | 36444,00         |           |
| <b>Итого</b>  |         | <b>6759,05</b> | <b>7858,00</b> | <b>1,00</b> | <b>8207,95</b> | <b>4,00</b> | <b>3880,00</b> | <b>1,00</b> | <b>42327,00</b> | <b>0,00</b> | <b>85090,60</b> | <b>2890,50</b> | <b>18661,95</b> | <b>9,15</b> | <b>150,95</b> | <b>1,00</b> | <b>121368,61</b> | <b>1911,10</b> | <b>39405,55</b> | <b>1929,30</b> | <b>5835,95</b> | <b>3,00</b> | <b>173871,03</b> | <b>6,00</b> | <b>17019,21</b> | <b>3,00</b> | <b>523676,80</b> |           |

|                         |  |  |         |  |         |  |         |  |          |  |          |  |         |  |        |  |          |  |          |  |         |  |           |  |          |  |           |
|-------------------------|--|--|---------|--|---------|--|---------|--|----------|--|----------|--|---------|--|--------|--|----------|--|----------|--|---------|--|-----------|--|----------|--|-----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    |  |  | 0,00    |  | 7794,00 |  | 3880,00 |  | 0,00     |  | 43936,00 |  | 9511,00 |  | 0,00   |  | 33966,66 |  | 30082,80 |  | 0,00    |  | 164366,35 |  | 0,00     |  | 293536,81 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ |  |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 42327,00 |  | 0,00     |  | 0,00    |  | 0,00   |  | 78079,00 |  | 0,00     |  | 0,00    |  | 9353,73   |  | 0,00     |  | 129759,73 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        |  |  | 7858,00 |  | 413,95  |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 41154,60 |  | 9150,95 |  | 150,95 |  | 9322,95  |  | 9322,75  |  | 5835,95 |  | 150,95    |  | 17019,21 |  | 100380,26 |

# Шевченко 251.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год Шевченко 251

| № п/п | Наименование работ   | Периодичность         |
|-------|--|-----------------------|
|       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>   |                       |
| 1     | подметание свежеснеговывпавшего снега  | по мере необходимости |
| 2     | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);  | по мере необходимости |
| 3     | подметание территорий;   | 5 раза в неделю       |
| 4     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;  | 1 раза в неделю       |
| 5     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы  | по мере необходимости |
| 6     | уборка отмосток, уборка приямков;  | 1 раз в месяц         |
|       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  |                       |
| 7     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования  | по графику            |
|       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>  | ежедневно             |
|       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>   |                       |
| 8     | консервация системы центрального отопления;  | выполнено             |
| 9     | ремонт , регулировка системы центрального отопления;   | выполнено             |
| 10    | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)   | выполнено             |
| 11    | расконсервация системы центрального отопления;   | выполнено             |
|       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>  |                       |
| 12    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;  | 2 раза в год          |
| 13    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год           |
|       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>   |                       |
| 14    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.  | круглосуточно         |
|       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>   | выполнено             |
|       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>  |                       |
| 15    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;  | постоянно             |
| 16    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;  | постоянно             |
| 17    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».   | постоянно             |
| 18    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.   | постоянно             |
| 19    | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями  | постоянно             |
| 20    | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам   | постоянно             |
| 21    | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам   | постоянно             |
| 22    | начисление и сбор коммунальных платежей;   | ежемесячно            |
| 23    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;   | ежемесячно            |
| 24    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).   | ежемесячно            |
|       | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>  |                       |
| 25    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 31 м.п.               |
| 26    | Ремонт, замена запорной арматуры   | 3 шт.                 |
| 27    | Ремонт ВРУ   | 1 шт.                 |
| 28    | Косметический ремонт подъезда,1  | 1 шт.                 |
| 29    | Ремонт плитки  | 7,15 м2               |
| 30    | Малярные работы конструктивных элементов   | 33,3 м2               |
| 31    | Остекление   | 0,6 м2                |
| 32    | Покос травы  | выполнено             |
| 33    | Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов   | выполнено             |
| 34    | Смена металлического контейнера на пластиковый,мойка,ремонт  | 2 шт.                 |